

**Приложение №2 к Положению о публичном конкурсе  
на разработку эскизного проекта  
«КОСМОТОПИЯ — космическая деревня»**

**Техническое задание  
на разработку эскизного проекта**

**«КОСМОТОПИЯ - космическая деревня»**

**Участок: Северо-Запад Костромской области  
(Приложение № 3 «Карты и описание участков застройки»)**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1. Общие данные</b>		
1.1.	Основание для проектирования	Идея создания многофункционального поселка будущего, изложенная в Пояснительной записке «Космотопия - космическая деревня» (Приложение 1).
1.2.	Основные характеристики	Участок под Космофорт – 4 га. Территория для размещения «Деревни будущего» - 30 га. (Приложение 3: Карты и описание участков застройки).
1.3.	Стадийность проектирования	В одну стадию (эскиз)
<b>2. Основные требования к проектным решениям</b>		
2.1.	Перечень основных функциональных зон, зданий и сооружений.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <u>Участок Космофорта</u> зонировается с учетом строительства первой и последующих очередей, постадийного ввода в эксплуатацию сдаточных комплексов. <u>Первая территориальная зона - Входная группа.</u> Ворота на территорию космической фантастики. Перед входной группой – автостоянка.</li><li>2. <u>Вторая территориальная зона - Кампус.</u> Объекты:<ol style="list-style-type: none"><li>2.1. Павильон «Солнце» - атриум.</li><li>2.2. «Меркурий» Библиотека + читальный зал</li><li>2.3. Многофункциональный блок «Венера»: космическое кафе, workshop.</li><li>2.4. Гостиница (жилые модули).</li><li>2.5. <b>Земля</b> — шар с пещерой к ядру и демонстрацией строения планеты в разрезе (познавательный павильон «Путешествие к центру Земли).</li><li>2.6. «Луна» - медпункт + профилакторий<sup>1</sup>.</li></ol></li></ol>

<sup>1</sup> Проекты павильонов Кампуса, а также жилых и гостиничных домов рассматриваются в номинации «Локальный объект».

		<p>3. <u>Третья территориальная зона</u> — общественно-деловая. Павильоны в виде макетов внешних планет различного функционального назначения (см. Приложение №1)</p> <p>4. <u>Плоскостные сооружения</u> (площадки для игр, беговая дорожка, теннисные корты).</p> <p>5. <u>Требования к технологиям и стройматериалам:</u>          Исключаются помпезные, нереалистичные предложения из разряда футуристичной архитектуры. Такие проекты конкурсной комиссией не рассматриваются. Отрицаются объекты капитального исполнения, требующие котлованов и заглубленных фундаментов. Соответственно, ограничено применение бетона и кирпича! Приоритет - дереву, стеклу, легкому оцинкованному профилю, экструдированному пенополистиролу, соломе, песку, торфу и другим природным материалам. Строительство 20-30% объектов осуществляется подрядчиком «под ключ». Остальное — силами волонтеров под руководством супервайзеров фирм - производителей.</p>
--	--	--

### 3. Требования к проектным решениям жилого сектора Космотопии «Деревня будущего».

	<p>Существующая деревня Курилово разрастается в северном направлении, на поле (~ 30Га) по правому берегу р. Монза вверх по течению вплоть до реки Килега (см. Приложение №3). Место живописное. Со всех сторон участок обрамлен естественными границами: с Востока - высоким берегом Монзы, с Севера – речкой Килега, с Запада - лесным массивом с преобладанием хвойных пород дерева. На Юге новые образования органически стыкуется с одной улицей деревни Курилово, образуя единую ткань. Важно достичь гармоничного единения с прилегающими деревнями, которые при их возрождении обретут облик традиционных поселений Русского Севера. Дома, школа, дом культуры, - все это должно сохраниться с улучшением инженерной инфраструктуры.</p> <p>Площадь придомовых участков - не менее 10-15 соток. Расположение домов может быть любым, но при этом надо максимально учитывать вид из окна, чтобы не закрывать реку, лес, церковь в Ферапонте.</p> <p>Дома планируются как для круглогодичного, так и сезонного проживания. На приусадебных участках минимум отдельно стоящих строений (дровяник, навес для техники, беседка для барбекю). Все дополнительные опции: баня, кафе, дом культуры, спортивные площадки – в общественных зонах.</p>
--	--

### 4. Требования к оформлению проекта

	<p>Эскизный проект в электронном виде + 3D визуализация.</p>
--	--